



NADJA SCHUWEY
IMMOBILIEN

Checkliste benötigter Unterlagen für die Bewertung oder den Verkauf von Liegenschaften

Wir wissen, dass nicht immer alle Informationen zur Verfügung stehen. Sprechen Sie mit uns, damit wir allfällig fehlende Unterlagen beschaffen oder anderweitige Lösungen finden können.

wünschenswert bei allen Objektarten

- Aktueller Grundbuchauszug**
- Gebäudeversicherung und Schätzungsprotokoll**
- Grundrisspläne**
- Situationsplan
- Zusammenstellung anstehender und/oder getätigter Sanierungen (Jahr, Betrag)
- Nebenkosten-Abrechnung
- Eigenmietwert
- Objekt- und/oder Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Verkehrswertschätzungen (falls vorhanden)
- Offizieller Gebäudeenergieausweis GEAK (nur im Kanton Fribourg)
- Sicherheitsnachweis Elektrokontrolle (falls vorhanden)
- Frühere Verkaufsdokumentation (falls vorhanden)

zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Begründungsunterlagen Stockwerkeigentum mit Wertquote
- Reglement der Stockwerkeigentümer
- Versammlungsprotokolle der letzten drei Jahre
- Stand Erneuerungsfonds / Letzte Abrechnung der Verwaltung
- Reglement der Stockwerkeigentümer
- Plan der Stockwerkeinheit

zusätzlich bei Mehrfamilienhäusern

- Aktueller Mietspiegel
- Mietverträge der einzelnen Einheiten

zusätzlich bei Bauland

- Erschliessungsplan

Wenn Sie noch weitere Unterlagen zu Ihrer Liegenschaft haben, so nehmen wir auch diese gerne im Empfang. Ziel ist es, dass wir uns ein möglichst genaues Bild der Liegenschaft machen können und optimale Voraussetzungen für eine ganze Bewertung haben.